

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR
Scout-ID: 150482218



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Fischermanns
Herr Bernd Fischermanns
E-Mail: info@immobilien-fischermanns.de
Mobil: +49 1512 8722465
Web: <http://www.immobilien-fischermanns.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	452,00 m ²
Nutzfläche ca.:	71,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1958
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	140,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1958
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57 % Käufercourtage inkl. gesetzl. MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein charmantes zweistöckiges Reihenmittelhaus mit einem geräumigen Wintergarten lädt Sie ein, die Natur das ganze Jahr über zu genießen. Mit insgesamt fünf Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste. Die Jalousien sind im Objekt alle elektrisch angetrieben. Eine Loggia ermöglicht es Ihnen, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Der Garten bietet eine grüne Oase zum Entspannen und Spielen im Freien, mit einem separaten Zugang für mehr Privatsphäre. Die Garage bietet einen bequemen Parkplatz und zusätzlichen Stauraum, zum Objekt gehört der Stellplatz vor der Garage. Im Keller erwartet Sie ein Partyraum, ideal für gesellige Zusammenkünfte.

Ausstattung:

- Wintergarten aus ca. 2016 gehört mit zur Wohnfläche ca. 31m²
- Gas Brennwertherme Bruderus aus Ende 2016
- elektrische Leitungen wurden in den 90er Jahren getauscht
- Alu Fenster Doppelverglasung wurden nach und nach ab 1989 gewechselt
- Wasserenthärtungsanlage aus den 90er Jahren
- Dachisolierung ca. 1981
- elektrische Jalousien im gesamten Objekt

Lage:

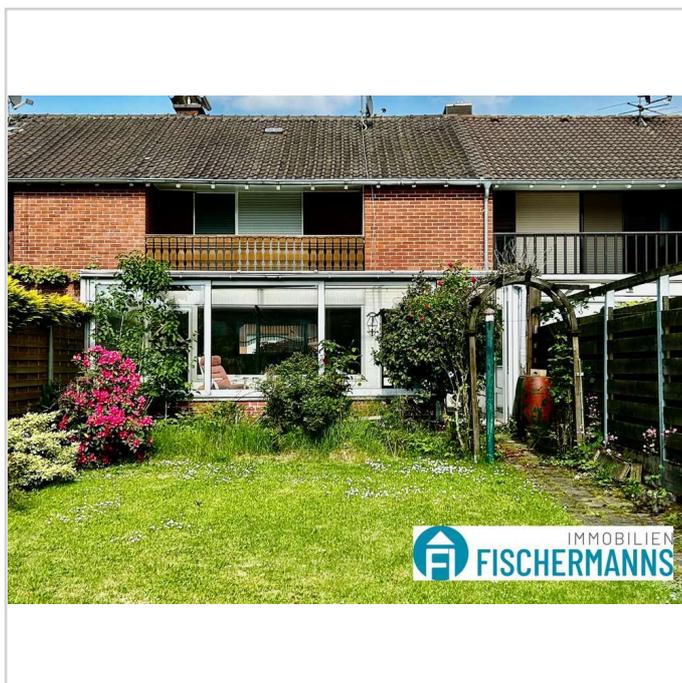
Die Immobilie liegt in Issum. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es Ärzte, Restaurants, Bäckereien und Supermärkte. Auch ein Fitnessstudio, ein Golfplatz, Modegeschäfte sowie eine Postannahmestelle sind ganz in der Nähe. In Issum gibt es zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten, sowie zwei Grundschulen.

Sonstiges:

Ich weise darauf hin, dass die Haftung hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts auf grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Handeln beschränkt ist, da alle Angaben auf Informationen des Eigentümers/Verkäufers beruhen, oder nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt wurden. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter: 0151-28722465 oder E-Mail: info@immobilien-fischermanns.de



Hausansicht



Garten

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Ausblick



Gartenhaus



Garten



Flur EG

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Küche



Wintergarten



Kelleraufgang



Wohnzimmer

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

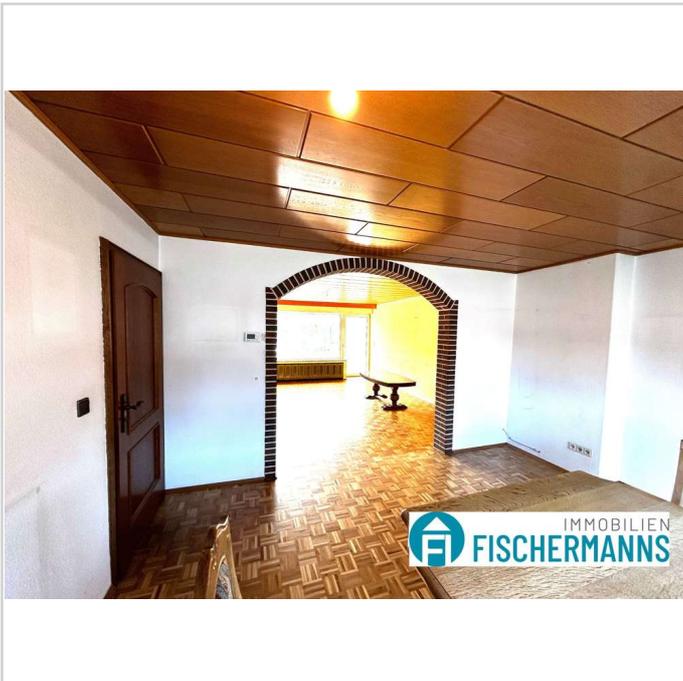
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



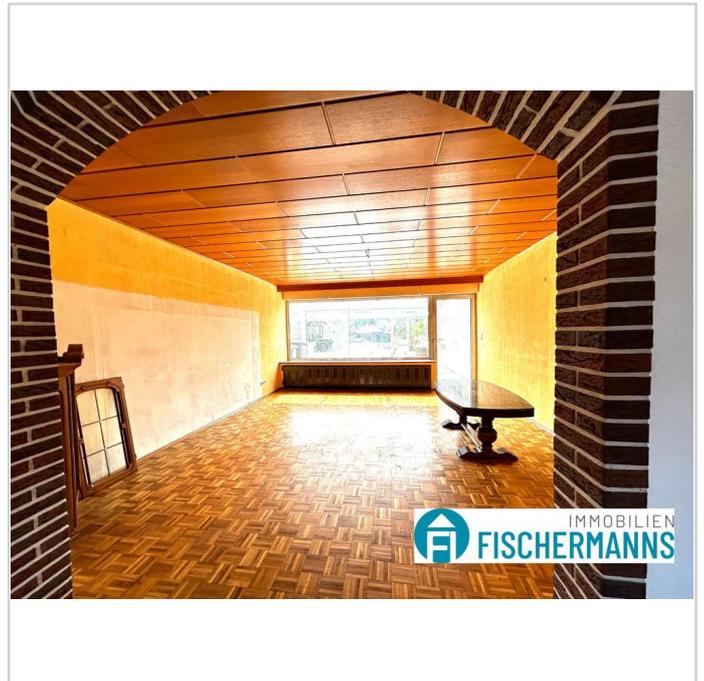
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Charmantes Reihemittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

Eine Wohnung, ein Haus, ein Hof...



...macht das schon!



Treppe EG



Flur OG



Arbeitszimmer/ Ankleide

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Loggia

Bei mir läuft alles aus einer Hand. Ein Ansprechpartner während des ganzen Verkauf- oder Kauf Prozesses und im Nachgang.

Dienstleistung und Leidenschaft rund um die Immobilie in hoher Qualität, ist mein Anspruch und Service für Sie. Immobilien vermitteln bedeutet weit mehr als eine Anzeige zu schalten und Besichtigungstermine durchzuführen.



Immobilien-Verkauf



Immobilien-Vermietung



Immobilien-Bewertung



diskrete Vermittlung

Floorsweg 19 | 47661 Issum | Tel. 0151 28 722 485
info@immobilien-fischermanns.de
www.immobilien-fischermanns.de



Bernd Fischermanns
Immobilienmakler (IHK)

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Bad



Bad



Kellerraum



Enthärtungsanlage

Charmantes Reihenmittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Gäste-WC Keller



Partyraum



Heizung



Garage

Charmantes Reihemittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR



Garage

Charmantes Reihemittelhaus in begehrter Lage in Issum mit Wintergarten und Garage



47661 Issum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Kaufpreis: 290.000,00 EUR

